

# Vermietungsstart

Besuchen Sie uns am Samstag, den  
21.06.2014 von 11:00-17:00 Uhr. (Zum Großen Zernsee)



55 - 146 m<sup>2</sup>

kfW-Energieeffizienzhaus

Fußbodenheizung

Hochwertig ausgestattete Bäder

Dachterrasse • Balkon • Terrasse mit Garten

Stellplatz • Garage

Privater Bootsanleger



## Exklusives Wohnen in Werder vor den Toren Potsdams

In der See- und Hafen Residenz Werder entstehen 183 hochwertige Wohnungen, ob zum Eigentum, als Ferienimmobilie oder als Kapitalanlage. Es handelt sich hierbei um eine lukrative Sachwertanlage, die unabhängig von Konjunkturschwankungen und Börsenkrisen vor Inflation geschützt ist. Zu den Ausstattungshighlights gehören: Fuß-

bodenheizung, kassetierte Türen, gespachtelte Wände & Decken, Deckenspots in Bäder und Fluren sowie hochwertige Bäder mit ebenerdigen Duschen. Bei Bedarf halten wir Liegeplätze unmittelbar im anliegenden Hafenbecken der Marina „aquamarin“ für Sie vor. Die Immobilie profitiert von der Dynamik einer wachsenden Stadt und von der

Nähe zu den wirtschaftlichen Zugkräften Potsdam und Berlin. Das traditionsreiche Gestüt „Bonhomme“ in direkter Nachbarschaft zum „Märkischen Golfclub“ bietet erstklassige Möglichkeiten für Sport- und Freizeitaktivitäten und zieht nationales und internationales Publikum an.