

Woche 25-26 am Freitag, dem 20. Juni 2014

Südliche Havelauen Ein neuer Stadtteil entsteht

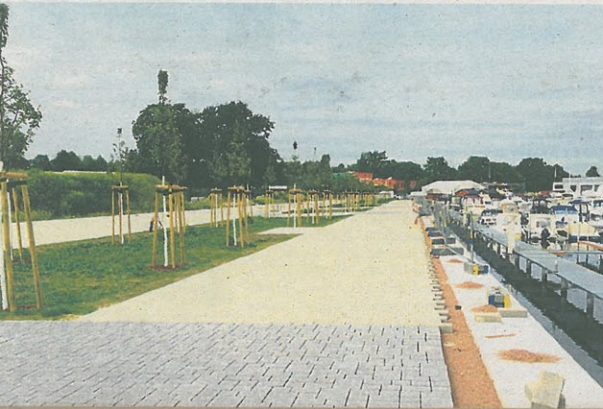
Die Havelauen am Großen Zernsee sind das größte Entwicklungsgebiet des Landkreises Potsdam-Mittelmark. 2010/2011 erwarben die Werderaner aber auch Käufer von Unternehmen TRAX Gesellschaft für Grundstücksentwicklung und Erschließung mbH sowie die HPG Havelauen Projektgesellschaft mbH das 200.000 m² große Areal und entwickelten es zu 253 Baugrundstücken inmitten attraktiver Grünflächen. Ende 2013 waren bereits 250 Grundstücke verkauft. Die attraktive Lage mit ihrer Mischung aus hoch-

wertigem Wohnen, anspruchsvollem Gewerbe und vielfältigen Möglichkeiten zur attraktiven Freizeitgestaltung zog viele Werderaner aber auch Käufer aus allen deutschen Bundesländern, Österreich und Luxemburg an, hier entwickelt sich eine lebenswerte Gartenstadt. Südlich des Hafenbeckens wird jetzt auch kräftig gebaut: das von Anton Recona 2013 errichtete Fachmarktzentrum hat sich fest etabliert, die Blüthenherme soll in diesem Jahr noch eröffnet werden. Die attraktive, 770 Meter lange Hafepromenade

mit Stadtplatz und Hafenterrasse ist größtenteils fertiggestellt, sie wird ein Anziehungspunkt für Anwohner und Gäste. Hier wächst ein neuer Stadtteil mit maritimem Charme. Direkt an der Hafepromenade, 21 m vom Wasser entfernt, entsteht „RIVA WERDER“, ein hochwertiges Wohnensemble in klassischer Bäderarchitektur mit anspruchsvollen Wohnungen unterschiedlichster Größen. Mehr als 35 der attraktiven Wohnungen des 1. Bauabschnittes sind bereits verkauft, so Ralf Nestler, Geschäftsführer der

Bauherrin Anton Recona Investment GmbH & Co. KG. Ein Highlight der Wohnungen ist die Anbindung an die Marina, Wassersport liebende Wohnungskäufer können hier einen Bootslegeplatz erwerben. Vor 10 Wochen wurden die Bauarbeiten an „RIVA WERDER“ begonnen und das vom Investor beauftragte Wohnungsbaunternehmen RTLL Generalbau GmbH aus Zwickau liegt voll im festgelegten Zeitplan. Bei vier Gebäuden sind die Bodenplatten betonierte und an zwei Bauwerken steht bereits

das Erdgeschoss. Am 21. und 22. Juni 2014 ist Tag der offenen Baustelle bei „RIVA WERDER“. Von 10 bis 18 Uhr können Sie an einer Baustellenführung teilnehmen und sich über das Bauprojekt informieren. Das Richtfest soll im September gefeiert werden und gibt gleichzeitig den Startschuss für den Bau von zwei weiteren Gebäuden am zukünftigen Stadtplatz. Das Karree rund um einen Innengarten schließen drei Häuser entlang der Straße am Großen Zernsee, die ab Oktober gebaut werden sollen.



Fortsetzung auf Seite 2!

Foto: Die Begrünung mit der Schwedischen Mehlbeere spendet wohlwollenden Schatten und lässt doch den Blick frei aufs Wasser.



Südliche Havelauen....

Sie kommen von Seite 1!

Hier entstehen 46 Wohnungen für betreutes Wohnen mit Concierge-Service, für die mit einem Betreiber von Seniorenwohnanlagen ein langfristiger Betreibervertrag geschlossen werden soll.

Aufgrund des starken Interesses an „Riva Werder“ hat sich der Investor entschlossen, ein weiteres Grundstück am Yachthafen zu erwerben und mit hochwertigen Wohnungen zu bebauen. „In der Bauzeit können wir auf Käuferwünsche hinsichtlich Raumaufteilung und Ausstattung der Wohnungen eingehen und diese weitestgehend realisieren“, so Nestler. Auf einem kürzlich erworbenen 6.500 m² großen Areal an der Elsbachstraße wird Anton Recona außerdem eine stationäre Pflegeeinrichtung mit 121 Pflegeplätzen errichten, deren Betreiber die CASA REHA Holding GmbH sein wird. Bereits im August sollen die bauvorbereitenden Maßnahmen beginnen, Baubeginn ist, so die Baugenehmigung bis dahin vorliegt, im

September vorgesehen. Ende 2015 sollen die ersten Bewohner hier einziehen.

Ein weiteres Projekt der HPG befindet sich zwischen den alten Kasernen. Auf einer Gesamtfläche von 9.500 m² baut der Investor Dr. Sporkenbach Baukonzept GmbH 29 Reihen- und Doppelhäuser mit jeweils 130 m² Wohnraum. Der Hochbau beginnt Ende dieses Jahres und soll in Bauabschnitten bis zum zweiten Quartal 2016 fertig gestellt sein.

Bereits deutlich sichtbar ist die Sanierung der Kasernen an der Straße zum Großen Zernsee. Hier entsteht die „See- und Hafen-Residenz Werder“ des Investors PRV GmbH & Co KG mit 183 hochwertigen Wohnungen, die besonders von Kapitalanlegern nachgefragt sind. 132 Wohneinheiten sind bereits verkauft. Am See-Haus 1 sind die Dämm- und Putzarbeiten abgeschlossen, der Innenausbau läuft auf Hochtouren, Balkone werden installiert und Fenster eingesetzt. Im See-Haus 2 und 3 hat der Innenausbau begonnen

und die Arbeit an den Dächern ist abgeschlossen, sodass die Heizungs-, Sanitär und Elektroarbeiten folgen können. In den Hafen-Häusern ist die Entkernung abgeschlossen und der Rohbau fertig gestellt. Die endgültige Fertigstellung ist für Anfang 2016 geplant.

Insgesamt werden mit Vollendung aller Bauprojekte 3.000 Menschen in den Havelauen ihr neues Zuhause finden. Wenn dann wie geplant Ende 2014 die Brücke über den Kanal fertiggestellt ist, kommen die Bewohner der nördlichen Havelauen noch bequemer zu Fuß in den südlichen Stadtteil und zur Promenade.

Im Verlaufe des Jahres 2015 werden die TRAX GmbH und die HPG mbH ihre vier Jahre zuvor begonnenen Erschließungsarbeiten vollenden. Sie werden zu diesem Zeitpunkt etwa 16,5 Millionen € investiert und Werder um eine grüne Gartenstadt am Zernsee bereichert haben. GR/MK